

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń

WUOZ.DW.WZN.5142.5.248.2017.LB

DECYZJA NR 503 / 2017

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz §14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków po rozpatrzeniu wniosku Centrum Kultury „Browar B” 87-800 Włocławek ul. Łęska 28 z dnia 27.09.2017 r. (wpłynęło 28.09.2017 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – Zespole Browaru Bojańczyka wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1243/1-5 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 12 czerwca 1998.

- w zakresie adaptacji istniejącego układu wentylacyjnego na potrzeby nowej funkcji pomieszczeń w Centrum Kultury „BROWAR B” przy ul. Łęskiej 28 we Włocławku

p o z w a l a m

Centrum Kultury „Browar B” 87-800 Włocławek ul. Łęska 28
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – Zespole Browaru Bojańczyka wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1243/1-5 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 12 czerwca 1998.

- w zakresie adaptacji istniejącego układu wentylacyjnego na potrzeby nowej funkcji pomieszczeń w Centrum Kultury „BROWAR B” przy ul. Łęskiej 28 we Włocławku

Warunki szczegółowe w/w prac określa dokumentacja:

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY. OBIEKT (KAT. XVIII). PROJEKT ADAPTACJI UKŁADU WENTYLACYJNEGO NA POTRZEBY NOWEJ FUNKCJI POMIESZCZEŃ W CENTRUM KULTURY „BROWAR B” WE WŁOCŁAWKU, BRANŻA: INSTALACYJNA. ADRES: 87-800 WŁOCŁAWEK, CENTRUM KULTURY BROWAR B, UL. ŁĘSKA 28; PROJEKT: PROTERM A. GRZYBOWSKA, A.OLSZEWSKI S.C., PROJEKTANT: ARLETA GRZYBOWSKA, SPRAWDZAJĄCY: MARCIN SIERACZKIEWICZ, WŁOCŁAWEK, 25.09.2017 R.

Wnioskodawca oświadczył, że przy wyborze osoby kierującej robotami budowlanymi i sprawującej nadzór inwestorski będzie zastosowane kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.)

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do 15 grudnia 2018 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.)

Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Warunki szczegółowe, wynikające z § 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków

1. zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku imiona, nazwiska oraz adresu osoby kierującej robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.) nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót,
2. zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
3. niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturę we Włocławku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Delegatury we Włocławku wpłynął w dniu 28.09.2017 r. wniosek Centrum Kultury „Browar B” 87-800 Włocławek ul. Łęgska 28 w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie adaptacji istniejącego układu wentylacyjnego na potrzeby nowej funkcji pomieszczeń w Centrum Kultury „BROWAR B” przy ul. Łęgskiej 28 we Włocławku.

Zespół budynków dawnego Browaru Bojańczyka we Włocławku, z racji posiadanych wartości historycznych i architektonicznych został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/1243/1-5 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 12 czerwca 1998. Skutkiem w/w decyzji podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie prace w nim realizowane wymagają, przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy.

Zgodnie ze złożoną dokumentacją zakres planowanych prac obejmuje modernizację istniejących central w sali widowiskowej, salach edukacyjnych i pomieszczeniach baru poprzez montaż sekcji chłodniczych i agregatu skraplającego oraz montaż klimatyzacji dla pomieszczeń w budynku zarządcy oraz budynku nr 1 (restauracja).

Stwierdza się, że w/w zakres inwestycji zachowuje historyczne walory historyczne i architektoniczne zabytku, tym samym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją podstawy dla uzgodnienia w/w zakresu prac.

Przytaczając co w uzasadnieniu, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b” i „c”, art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

W powyższym terminie strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa)

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 § 4 Kpa)

Zwolniony z opłaty skarbowej
art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)

Otrzymują:

1. Centrum Kultury „BROWAR B.”, Włocławek
2. a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Włocławek

