

KANCELARIA NOTARIALNA

Paweł Morawski - notariusz

Iwona Walter - notariusz

SPÓŁKA CYWILNA

87-810 Włocławek, ul. Kilińskiego 11A/4

tel. 54 411 71 11

NIP 888-000-53-46 REGON 910512017

Repertorium A Nr **4904** /2015

WYPIS



AKT NOTARIALNY

Dnia piątego maja dwa tysiące piętnastego roku (05-05-2015) _____
przed notariuszem IWONĄ WALTER, mającą Kancelarię Notarialną we Włocławku, _____
przy ulicy Kilińskiego pod numerem 11A/4 w jej Kancelarii stawili się: _____

1. JANUSZ WŁODZIMIERZ TYRAŁA _____

syn _____

zamieszkały we _____

- działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek, o nadanych _____
numerach NIP 8883031255 i REGON 000551295 - jako Kierownik Referatu Mienia _____
Urzędu Miasta Włocławek stosownie do przedłożonych i okazanych do niniejszego _____
aktu : _____

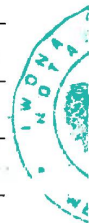
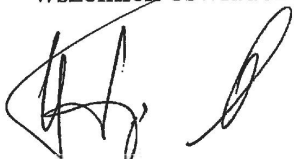
* pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego przed notariuszem we _____
Włocławku - Piotrem Cichoszewskim, dnia 26 stycznia 2015 roku , za numerem _____
Repertorium A 213/2015 udzielonego stawiającemu przez Prezydenta Miasta _____
Włocławek Marka Wojtkowskiego , a upoważniającego pełnomocnika do składania _____
oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań oraz do zawierania umów w imieniu Gminy _____
Miasto Włocławek w trybie przepisów następujących ustaw: _____

1. Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 roku (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. _____

- zm.),
2. Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 roku (Dz.U. Nr 85, poz. 388 z późn. zm.),
 3. Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.),
 4. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 4, poz. 27 z późn. zm.),
 5. Kodeksu Postępowania Cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku (Dz.U. Nr 43, poz. 296, z późn. zm.),

a także innych ustaw szczególnych i przepisów wykonawczych do powyższych ustaw, w szczególności w zakresie nabywania i zbywania nieruchomości (także nieruchomości lokalowych), spółdzielczych własnościowych praw do lokali, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, udziałów w tych prawach, w tym zawierania umów: sprzedaży, zamiany, darowizny, zniesienia współwłasności, czy współużytkowania wieczystego nieruchomości, zawierania umów przenoszących własność nieruchomości, czy prawo użytkowania wieczystego nieruchomości (także tytułem aportu), zawierania i rozwiązywania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, zmiany terminów trwania okresu prawa użytkowania wieczystego, ich ujednolicania, zawierania umów o przedłużenie wieczystego użytkowania, ustanawiania odrębnych własności lokali, zmiany takich umów, w tym zmiany wielkości udziałów w prawach do nieruchomości wspólnych, reprezentowania mocodawcy na zebraniach wspólnot mieszkaniowych, ustanawiania, zmiany i zrzekania się ograniczonych praw rzeczowych, w tym służebności i praw użytkowania, składania oświadczeń o wykonaniu prawa pierwokupu, odkupu, zawierania umów najmu, dzierżawy, użyczenia, zawierania wszelkich umów przedwstępnych;

w zakresie udzielonego pełnomocnictwa pełnomocnik jest uprawniony do składania wszelkich oświadczeń, dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych



związanych z zawieraniem, wykonywaniem, rozwiązywaniem, wypowiedaniem, czy zmianą umów o których mowa w niniejszym pełnomocnictwie, a ponadto jest uprawniony do składania wszelkich wniosków i oświadczeń woli w postępowaniu wieczysto - księgowym, które to pełnomocnictwo - zgodnie z zapewnieniem pełnomocnika - do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane ani nie wygasło,



* zaświadczenia Miejskiej Komisji Wyborczej we Włocławku, z dnia 04 grudnia 2014 stwierdzającego, iż stosownie do art.490 ustawy z dnia 04 stycznia 2011 roku Kodeks wyborczy (Dz.U.Nr 21,poz.112 z późn.zm.) w wyborach, które odbyły się dnia 30 listopada 2014 roku Marek Wojtkowski wybrany został Prezydentem Miasta Włocławek,

* Protokołu z II sesji Rady Miasta Włocławek odbytej 08 grudnia 2014 roku, z którego wynika, że Marek Wojtkowski w dniu 08 grudnia 2014 roku złożył ślubowanie i objął urząd Prezydenta Miasta Włocławek,

* Uchwały Nr VIII/48/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr XIV/203/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 110, poz. 905, Nr 241 poz. 2257,

* Zarządzenia 78/2015 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 marca 2015 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych we Włocławku, przy ulicy Łęskiej i Bechiego oznaczonych geodezyjnie numerami działek : 36/1,36/2,36/4,36/5-36/8,36/9,36/10,36/11 i 36/12 (Włocławek KM 47), dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzone są księgi wieczyste oznaczone jako Kw.numer WL1W/00045092/3, WL1W/00045091/6, WL1W/00063073/6, WL1W/00052763/0, WL1W/00002082/7, WL1W/00052766/1, WL1W/00056398/8 i WL1W/00046920/4 i ujawnione jest w nich prawo własności na rzecz Gminy Miasto—

Włocławek przeznaczonych w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony _____
(adres : ulica Zielony Rynek 11/13 87-800 Włocławek) _____

2.LIDIA BOŻENA PIECHOCKA- WITCZAK _____

córka _____

zamieszkała we _____,
działająca w tym akcie w imieniu i na rzecz samorządowej instytucji kultury _____
prowadzonej przez Gminę Miasto Włocławek - Centrum Kultury "Browar B." we _____
Włocławku wpisanej do Rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę _____
Miasto Włocławek pod pozycją nr 6/2013 , o nadanych numerach : REGON _____
341472611 i NIP 8883118559 - jako Dyrektor Centrum Kultury "Browar B." we _____
Włocławku umocowana do jednoosobowej reprezentacji stosownie do _____
przedłożonych i okazanych : _____

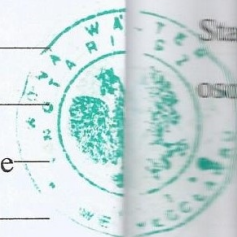
* Uchwały Nr XXXIV/65/2013 Rady Miasta Włocławek z dnia 25 czerwca 2013 _____
roku w sprawie połączenia samorządowych instytucji kultury - Włocławskiego _____
Centrum Kultury we Włocławku z Włocławskim Ośrodkiem Edukacji i Promocji _____
Kultury i utworzenia Centrum Kultury Browar B we Włocławku wraz ze Statutem , _____

* Zarządzenia Nr 1/2013 Dyrektora Centrum Kultury "Browar B. " we Włocławku z
dnia 02 września 2013 roku w sprawie ustalenia Regulaminu Organizacyjnego _____
Centrum Kultury "Browar B. " we Włocławku _____

* Zarządzenia Nr 14/2013 Dyrektora Centrum Kultury "Browar B. " we Włocławku _____
z dnia 23 września 2013 roku w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym _____
Centrum Kultury "Browar B. " we Włocławku _____

* Zarządzenia Nr 3/2014 Dyrektora Centrum Kultury "Browar B. " we Włocławku z
dnia 21 marca 2014 roku w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym _____
Centrum Kultury "Browar B. " we Włocławku _____

* Zarządzenia Nr 223/2013 Prezydenta Miasta Włocławek z dnia 30 sierpnia 2013 _____



roku w sprawie powołania stawającej na stanowisko Dyrektora Centrum Kultury

" Browar B." z siedzibą we Włocławku z dnia 01 września 2013 roku.

(adres : ulica Łęgska nr 28 87-800 Włocławek)

Tożsamość stawających stwierdziła notariusz na podstawie okazanych dowodów

osobistych powołanych wyżej odpowiednio przy poszczególnych nazwiskach.

Stawający zapewnili, że dane zamieszczone w powołanych wyżej ich dowodach

osobistych jak i adresy ich zamieszkania nie uległy zmianie i są aktualne.



UMOWA NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA

§ 1.

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy

Miasto Włocławek oświadczył, że własność nieruchomości, dla której w Sądzie

Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga

wieczysta oznaczona jako Kw numer WL1W/00045092/3 wpisana jest na rzecz Gminy

Miasta Włocławka.

Nieruchomość ta - zgodnie z treścią wpisów w księdze wieczystej - położona jest we

Włocławku, przy ulicy Łęgskiej pod numerem 28 i stanowi działkę gruntu oznaczoną w

rejestrach geodezyjnych numerem trzydziestym szóstym/pierwszym (nr 36/1) o

powierzchni szesnastu metrów kwadratowych (0,0016 ha) - na przedłożonym

wypisie z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez

Prezydenta Miasta Włocławek dnia 26 marca 2015 roku ,jedn.rej.G.66 ,Obręb

Włocławek KM 47 ,z których wynika, że przedmiotowa nieruchomość położona jest w Gminie Miasto Włocławek ,województwie kujawsko - pomorskim i stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem : " Bi ".

Janusz Włodzimierz Tyrąła działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek oświadczył, że działy III i IV tej księgi wieczystej wpisów nie zawierają.

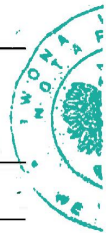
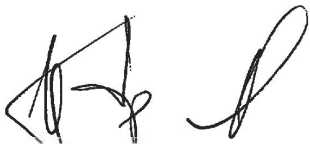
§ 2.

Janusz Włodzimierz Tyrąła działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek oświadczył, że własność nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta oznaczona jako Kw numer WL1W/00045091/6 wpisana jest na rzecz Gminy Miasta Włocławka.

Nieruchomość ta - zgodnie z treścią wpisów w księdze wieczystej - położona jest we Włocławku, przy ulicy Łęgskiej ,Gmina Włocławek M., województwo kujawsko - pomorskie i stanowi działkę gruntu oznaczoną w rejestrach geodezyjnych numerem trzydziestym szóstym/drugim (nr 36/2) o powierzchni osiemnastu metrów kwadratowych (0,0018 ha) - na przedłożonym wypisie z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Prezydenta Miasta Włocławek dnia 26 marca 2015 roku ,jedn.rej.G.118 ,Obręb Włocławek KM 47 ,z których wynika, że przedmiotowa nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem : - " Bi ".

Janusz Włodzimierz Tyrąła działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek oświadczył, że w dziale I - Sp powołanej wyżej księgi wieczystej wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej :

- uprawnienia z tytułu służebności drogi koniecznej obciążająca działkę nr 36/10 ,która ma urządzoną Kw.2082 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego i



właściciela garażu ,zaś działły III i IV tej księgi wieczystej wpisów nie zawierają.——

§ 3.

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy——
Miasto Włocławek oświadczył, że własność nieruchomości, dla której w Sądzie——
Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga——
wieczysta oznaczona jako Kw numer WL1W/00063073/6 wpisana jest na rzecz Gminy——
Miasto Włocławek.——

Nieruchomość ta - zgodnie z treścią wpisów w księdze wieczystej - położona jest we——
Włocławku, przy ulicy Łęskiej ,gmina Włocławek M.,województwo kujawsko -——
pomorskie i stanowi działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami :—
trzydziestym szóstym/czwartym i trzydziestym szóstym/szóstym (nr nr 36/4 i 36/6) o——
łącznej powierzchni dwa tysiące trzysta czterdzieści metrów kwadratowych——
(0,2340 ha) - na przedłożonych dwóch wypisach z rejestru gruntów wraz z——
wrysami z map ewidencyjnych wydanyymi przez Prezydenta Miasta Włocławek dnia——
26 marca 2015 roku ,jedn.rej.G.105 ,Obręb Włocławek KM 47 ,z których wynika,że——
przedmiotowa nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem :—
" Bi ".——

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy——
Miasto Włocławek oświadczył, że w dziale I - Sp powołanej wyżej księgi wieczystej——
wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi——
wieczystej :——

- uprawnienia z tytułu służebności gruntowej przechodu i przejazdu obciążającej——
działkę nr 36/10 objętą Kw.2082 zgodnie z treścią § 9 Rep.A5067/2003 not.Joanny——
Fafara na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości ,w dziale III tej księgi——
wieczystej wpisana jest wzmianka Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony——
Zabytków w Toruniu Delegatury we Włocławku Wojewódzkiego Konserwatora——
Zabytków SOZ.W.ZN.R 4033/213/99 o wpisie do rejestru zabytków województwa——

włocławskiego pod nr 413/A Zespołu Browaru Bojanicyka z 1832-1878
r. położonego we Włocławku ul. Łęgska 28 ,28 A i Bechiego 4A,4B obejmującego :

- budynek browaru z 1832 r.
- budynek magazynowy 1 z 1878 r.
- budynek magazynowy 2 z 1878r.
- budynek zarządu browaru z 1880r.
- ogrodzenie

na podstawie decyzji WODSOZ-534/45017/98 Wojewódzkiego Oddziału
Państwowej Służby Ochrony Zabytków we Włocławku z dnia 12 czerwca 1998
roku, zaś dział IV tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera.

§ 4.

Janusz Włodzimierz Tyrąła działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy
Miasto Włocławek oświadczył, że własność nieruchomości, dla której w Sądzie
Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga
wieczysta oznaczona jako Kw numer WL1W/00052763/0 wpisana jest na rzecz Gminy
Miasta Włocławek.

Nieruchomość ta - zgodnie z treścią wpisów w księdze wieczystej - położona jest we
Włocławku, przy ulicy Bechiego ,gmina Włocławek M., województwo kujawsko -
pomorskie i stanowi działkę gruntu oznaczoną w rejestrach geodezyjnych numerem
trzydziestym szóstym/piątym (nr 36/5) o powierzchni czterysta dwa metry
kwadratowe (0,0402 ha) - na przedłożonym wypisie z rejestru gruntów wraz z
wrysem z mapy ewidencyjnej wydanyymi przez Prezydenta Miasta Włocławek dnia 26-
marca 2015 roku ,jedn.rej.G.113 ,Obręb Włocławek KM 47 ,z których wynika, że
przedmiotowa nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem :
" Bi ".

Janusz Włodzimierz Tyrąła działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy
Miasto Włocławek oświadczył, że działy III i IV tej księgi wieczystej wpisów nie



zawiera.

§ 5.

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek oświadczył, że własność nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta oznaczona jako Kw numer WL1W/00002082/7 wpisana jest na rzecz Gminy Miasta Włocławka.

Nieruchomość ta - zgodnie z treścią wpisów w księdze wieczystej - położona jest we Włocławku, przy ulicy Łęskiej, gmina Włocławek M., województwo kujawsko - pomorskie i stanowi działki gruntu oznaczone w rejestrach geodezyjnych numerami : - trzydziestym szóstym/ósmym i trzydziestym szóstym/dziesiątym (nr nr 36/8 i 36/10) - o powierzchni dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe (0,0992 ha) - na przedłożonym wypisie z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej - wydanymi przez Prezydenta Miasta Włocławek dnia 26 marca 2015 roku - jedn.rej.G.66 ,Obręb Włocławek KM 47 ,z których wynika, że przedmiotowa nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem : " Bi ".

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Włocławek oświadczył, że w dziale III powołanej wyżej księgi wieczystej wpisane są :

* wzmianka Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury we Włocławku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków SOZ.W.ZN.R 4033/213/99 o wpisie do rejestru zabytków województwa włocławskiego pod nr 413/A Zespołu Browaru Bojańczyka z 1832-1878 r.położonego we Włocławku ul.Łęska 28 ,28 A i Bechiego 4A,4B obejmującego :

- budynek browaru z 1832 r.
- budynek magazynowy 1 z 1878 r.
- budynek magazynowy 2 z 1878r.

- budynek zarządu browaru z 1880r.

- ogrodzenie;

* służebność gruntowa polegająca na prawie nieodpłatnego przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną nr 36/10 pasem gruntu o szerokości 3 metrów na rzecz każdego z właścicieli działki 36/7 dot.Kw.46920,Kw.56938,

* służebność drogi koniecznej przejazdu i przechodu obciążająca działkę nr 36/10 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości objętej Kw.45091 na podstawie treści § 6 umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i nieodpłatnego przeniesienia własności garażu oraz ustanowienie służebności drogi koniecznej z dnia 29 stycznia 2002 r. Rep.A Nr 109/2002 , _____

* służebność gruntowa przechodu i przejazdu obciążająca działkę nr 36/10 na rzecz
każdoczesnego właściciela nieruchomości objętej Kw.63073 - zgodnie z treścią § 9
aktu z dnia 07 października 2003 r.Rep.A 5067/2003,zaś dział IV tej księgi wieczystej
wpisów nie zawiera.

§ 6.

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy
Miasto Włocławek oświadczył, że własność nieruchomości, dla której w Sądzie
Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga
wieczysta oznaczona jako Kw numer WL1W/00052766/1 wpisana jest na rzecz Gminy
Miasta Włocławek.

Nieruchomość ta - zgodnie z treścią wpisów w księdze wieczystej - położona jest we Włocławku, przy ulicy Bechiego i Łęskiej, gmina Włocławek M., województwo kujawsko - pomorskie i stanowi działkę gruntu oznaczoną w rejestrach geodezyjnych numerem trzydziestym szóstym/dziwiątym (nr 36/9) o powierzchni pięćset osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych (0,0586 ha) - na przedłożonym wypisie z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Prezydenta Miasta Włocławek dnia 26 marca 2015 roku, jedn.rej.G.66, Obręb Włocławek KM 47-

[Handwritten signature]

,z których wynika, że przedmiotowa nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane —
oznaczone symbolem : " Bi " . —————

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy —
Miasto Włocławek oświadczył, że w dziale III tej księgi wieczystej wpisana jest —
wzmianka Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Toruniu —

Delegatury we Włocławku Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków SOZ.W.ZN.R —
4033/213/99 o wpisie do rejestru zabytków województwa włocławskiego pod nr —
413/A Zespołu Browaru Bojańczyka z 1832-1878 r. położonego we Włocławku —
ul. Łęska 28 ,28 A i Bechiego 4A,4B obejmującego : —

- budynek browaru z 1832 r. —————
- budynek magazynowy 1 z 1878 r. —————
- budynek magazynowy 2 z 1878r. —————
- budynek zarządu browaru z 1880r. —————
- ogrodzenie, —————

zaś dział IV przedmiotowej księgi wieczystej wpisów nie zawiera. —————

§ 7.

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy —
Miasto Włocławek oświadczył, że własność nieruchomości, dla której w Sądzie —
Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga —
wieczysta oznaczona jako Kw numer WL1W/00056398/8 wpisana jest na rzecz Gminy —
Miasta Włocławek. —————

Nieruchomość ta - zgodnie z treścią wpisów w księdze wieczystej - położona jest we —
Włocławku, przy ulicy Bechiego ,gmina Włocławek M., województwo kujawsko —
pomorskie i stanowi działkę gruntu oznaczoną w rejestrach geodezyjnych numerem —
trzydziestym szóstym/jedenastym (nr 36/11) o powierzchni trzysta metrów —
kwadratowych (0,0300 ha) - na przedłożonym wypisie z rejestru gruntów wraz z —
wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Prezydenta Miasta Włocławek dnia 26-

marca 2015 roku ,jedn.rej.G.66 ,Obręb Włocławek KM 47 ,z których wynika, że
przedmiotowa nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem :—
" Bi ".

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy
Miasto Włocławek oświadczył, że w dziale I- Sp powołanej wyżej księgi wieczystej
wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi
wieczystej :—

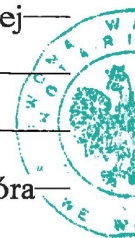
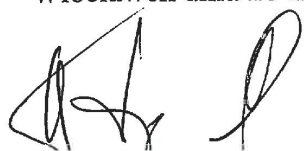
- uprawnienie z tytułu służebności gruntowej obciążającej działkę nr 36/10 ,która
ma urządzoną księgę wieczystą Kw.2082 na rzecz każdorazowego właściciela tej
nieruchomości na podstawie § 7 umowy,—

w dziale III tej księgi wieczystej wpisana jest służebność drogi koniecznej przejazdu
i przechodu pasem o szerokości 3,5 metra biegnącym wzdłuż granicy z sąsiadującą
działką oznaczoną nr 36/4 , na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej
Kw.46920 ,zaś dział IV tej księgi wieczystej wpisów nie zawiera.—

§ 8.

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy
Miasto Włocławek oświadczył, że własność nieruchomości, dla której w Sądzie
Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga
wieczysta oznaczona jako Kw numer WL1W/00046920/4 wpisana jest na rzecz Gminy
Miasta Włocławek.—

Nieruchomość ta - zgodnie z treścią wpisów w księdze wieczystej - położona jest we
Włocławku, przy ulicy Bechiego , gmina Włocławek M., województwo kujawsko —
pomorskie i stanowi działkę gruntu oznaczoną w rejestrach geodezyjnych numerem—
trzydziestym szóstym/dwunastym (nr 36/12) o powierzchni pięćset dwadzieścia—
dziewięć metrów kwadratowych (0,0529 ha) - na przedłożonym wypisie z rejestru—
gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Prezydenta Miasta—
Włocławek dnia 26 marca 2015 roku ,jedn.rej.G.113 ,Obręb Włocławek KM 47 ,z—



których wynika, że przedmiotowa nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane
oznaczone symbolem : " Bi ".

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy
Miasto Włocławek oświadczył, że w dziale I - Sp powołanej wyżej księgi wieczystej
wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi
wieczystej :

* uprawnienia z tytułu służebności drogi koniecznej obciążające działkę 36/11
która ma urządzoną Kw.56398 na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości,

* uprawnienia z tytułu służebności gruntowej obciążające działkę nr 36/10, która ma
urządzoną Kw.2082 na rzecz każdorazowego właściciela tej nieruchomości na
podstawie § 7 umowy sprzedaży z dnia 09 września 1998 roku, w dziale III powołanej
wyżej księgi wieczystej wpisana jest wzmianka Wojewódzkiego Oddziału Służby
Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury we Włocławku Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków SOZ.W.ZN.R 4033/213/99 o wpisie do rejestru zabytków
województwa włocławskiego pod nr 413/A Zespołu Browaru Bojańczyka z
1832-1878 r. położonego we Włocławku ul.Łęgska 28, 28 A i Bechiego 4A, 4B
obejmującego :

- budynek browaru z 1832 r.
- budynek magazynowy 1 z 1878 r.
- budynek magazynowy 2 z 1878r.
- budynek zarządu browaru z 1880r.
- ogrodzenie,

zaś dział IV przedmiotowej księgi wieczystej wpisów nie zawiera.

§ 9.

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy
Miasto Włocławek zapewnił ponadto, że:

- podane wyżej dane zgodne są ze stanem faktycznym i prawnym,

- do dnia dzisiejszego nie został złożony w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku żaden wniosek zmieniający wyżej opisane stany ksiąg wieczystych,

- przedmioty tej umowy wolne są od wszelkich długów, innych praw i roszczeń na rzecz osób trzecich, a także innych ograniczeń w rozporządzaniu oraz przedłożył do aktu niniejszego pismo wydane przez Urząd Miasta Włocławek Wydział Urbanistyki i Architektury dnia 09 kwietnia 2014 roku Nr UA.ZP.6724.190.2014, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM-48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM-48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r. zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 09 maja 2011r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011, Nr 167, poz. 1403), dz. nr 36/1, 36/2, 36/4, 36/5, 36/6, 36/8, 36/9, 36/10, 36/11, 36/12 KM 47 położone przy ul. Łęskiej i Bechiego znajdują się w obszarze o symbolu: I/23U, o przeznaczeniu podstawowym: usługi nieuciążliwe w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie; przeznaczeniu dopuszczalnym: usługi z zakresu kultury; w planie wskazano obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla których ustala się ochronę konserwatorską opartą o przepisy szczegółowe; w Rejestrze Zabytków znajdują się budynki przy ul. Łęska 28, 28a, 28b / Bechiego 4, 4a, 4b - Zespół d. Browaru



Bojańczyka.; przedmiotowe działki znajdują się w granicy obszaru chronionego na mocy przepisów odrębnych: strefa „B” - ochrony historycznej struktury przestrzennej -- objęta ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu, która obejmuje obszar wykształcony od końca XIX w. do 1939r. położony pomiędzy: Bulwarami im. Marszałka J. Piłsudskiego, ulicami Ogniówą, Chmielną Kraszewskiego, tylnymi granicami posesji położonych przy ul. Św. Antoniego (stroną nr nieparzystych), Al. Chopina (stroną nr parzystych), tylnymi granicami posesji położonych przy ul. Cichej (strona nr parzystych), ul. Okrzei (stroną nr parzystych), ulicą Rzeczną Wyszyńskiego (strona nr parzystych) i Fabryczną - określona na rysunku planu (zwana dalej Strefą B); i zapewnił, że jest ono nadal aktualne.

§ 10.

Strony przedłożyły:

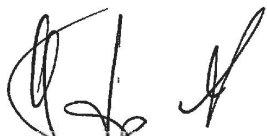
A) operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego Jadwigę Ciesielską (uprawnienia zawodowe nr 4541) dnia 17 października 2014 roku określający wartość rynkową opisanych w §§ 1 do 8 tego aktu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek, w celu oddania nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie na kwotę dwudziestu dziewięciu milionów stu siedemdziesięciu trzech tysięcy dziewięciuset dwudziestu siedmiu (29.173.927,00) złotych ,

B/Protokół uzgodnień w sprawie warunków oddania w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Włocławek ,położonych we Włocławku przy ulicy : Łęskiej i Bechiego ,oznaczonych ewidencyjnie numerami działek : 36/1,36/2,36/4,36/5,36/6,36/8,36/9,36/10,36/11 i 36/12 (Włocławek Km 47)-- o łącznej powierzchni 0,5183 ha ,na rzecz Centrum Kultury " Browar B." z siedzibą we Włocławku z przeznaczeniem na działalność statutową sporządzony w dniu 27 kwietnia 2015 roku pomiędzy Gminą Miasto Włocławek reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Włocławek - dr Marka Wojtkowskiego w imieniu którego działa

Janusz Tyrała - Kierownik Referatu Mienia jako Pełnomocnik, na podstawie
Pełnomocnictwa sporządzonego dnia 26 stycznia 2015 r. przed notariuszem Piotrem
Cichoszewskim w Kancelarii Notarialnej we Włocławku przy ul. P.O.W. 20/22, akt
notarialny Rep. A Nr 213/2015 , a Centrum Kultury „Browar B.” z siedzibą we
Włocławku, reprezentowanym przez Dyrektora Centrum: Lidię Piechocką - Witczak
z którego wynika, że opisane w §§ 1 do 8 tego aktu nieruchomości zabudowane są
budynkami Centrum Kultury „Browar B.”; budynki wchodzące w skład kompleksu
Browaru powstały w latach 1832-1880, w ogólnym stanie wszystkie budynki mają
podobną strukturę konstrukcyjną; w 2014 r. zakończona została inwestycja polegająca
na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejących obiektów wraz z
towarzyszącą infrastrukturą p.n. „Centrum Kultury Browar B. - adaptacja do nowych
funkcji społeczno - gospodarczych obiektów przemysłowych we Włocławku ul.
Bechiego - Łęgska” ; zgodnie z decyzją NR 7/14 o pozwoleniu na użytkowanie
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Włocławek -
PINB.G.4321.6.2014) powierzchnia zabudowy wynosi 3359,13 m², powierzchnia
użytkowa obiektów to 7031,07 m² natomiast kubatura obiektów wynosi 29 520,36 m³;
oddanie w użytkowanie następuje na rzecz Centrum Kultury „Browar B.” z
przeznaczeniem na cele działalności statutowej i następuje nieodpłatnie na czas
nieoznaczony.

§ 11.

Janusz Włodzimierz Tyrała działający w tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy
Miasto Włocławek o d d a j e nieodpłatnie i na czas nieoznaczony w użytkowanie na
rzecz samorządowej instytucji kultury prowadzonej przez Gminę Miasto Włocławek --
Centrum Kultury "Browar B." z siedzibą we Włocławku opisane w §§ 1,2,3,4,5,6,7 i
8 nieruchomości z przeznaczeniem na cele działalności statutowej, a Lidia Bożena
Piechocka - Witczak działająca w tym akcie w imieniu i na rzecz Centrum Kultury
" Browar B." z siedzibą we Włocławku przedmioty tej umowy w użytkowanie z



przeznaczeniem na cele działalności statutowej reprezentowanego przez nią Centrum—
przyjmuje .

§ 12.

Strony zgodnie zapewniły, że wydanie w posiadanie przedmiotów niniejszej umowy—
Centrum Kultury "Browar B." z siedzibą we Włocławku już nastąpiło.

§ 13.

Lidia Bożena Piechocka - Witczak działająca w tym akcie w imieniu i na rzecz—
Centrum Kultury " Browar B." z siedzibą we Włocławku zobowiązuje się w imieniu—
reprezentowanego Centrum :

1 ponosić wszelkie podatki, opłaty i inne obciążenia publiczne—
(publicznoprawne) związane z nieruchomościami opisanymi w §§ 1,2,3,4,5,6,7 i 8—

2. zobowiązuje się dbać o przedmioty niniejszej umowy i używać oddane w—
użytkowanie nieruchomości zgodnie z ich gospodarczym przeznaczeniem z—
uwzględnieniem postanowień Studium Wykonalności Projektu realizowanego w ramach—
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko -Pomorskiego.

3.ponosić zwykłe koszty związane z utrzymaniem użytkowanych nieruchomości, tak—
aby zachować je w stanie nie pogorszonego,

4. z uwagi na nieodpłatny charakter umowy użytkowania, nie będzie zgłaszać w—
stosunku do właściciela nieruchomości żądań dotyczących zwrotu wartości nakładów—
poniesionych na przedmioty użytkowania i w związku z tym zrzeka się na przyszłość,—
wobec właściciela, wszelkich roszczeń w tym zakresie.

6. w celu prawidłowego użytkowania przedmiotowych nieruchomości do zawarcia—
we własnym zakresie stosownych umów z właściwymi podmiotami w zakresie—
zaopatrzenia we wszystkie media i usługi oraz ponosić z tego tytułu należne opłaty.

7. dokonywania niezbędnych przeglądów użytkowanych przedmiotów niniejszej—
umowy wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, do ubezpieczenia budynków—
oraz do prowadzenia książki obiektu budowlanego.

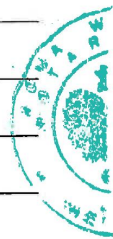
§ 14.

Wnioskodawca: _____

Centrum Kultury " Browar B." z siedzibą we Włocławku (adres : ulica Łęgska 28 ,
87-800 Włocławek , REGON : 341472611 reprezentowana przez Lidię Bożenę
Piechocką - Witczak - Dyrektora Centrum Kultury " Browar B." z siedzibą we
Włocławku, _____

Uczestnik: _____

Gmina Miasto Włocławek (adres: ulica Zielony Rynek 11/13 , 87-800 Włocławek,
REGON 000551295) reprezentowana przez Pełnomocnika Janusza Włodzimierza
Tyręła. _____



Wnioskodawca wnosi do Sądu Rejonowego we Włocławku Wydział VI Ksiąg
Wieczystych o: _____

1) sprostowanie oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej oznaczonej jako
Kw.numer WL1W/00045092/3 poprzez ujawnienie w dziale I-O tej księgi
wieczystej, gminy Włocławek M., województwa kujawsko - pomorskiego oraz numeru
identyfikatora działki gruntu, _____

2) połączenie nieruchomości objętej księgą wieczystą oznaczoną jako Kw.numer
WL1W/00045091/6 z nieruchomością objętą księgą wieczystą oznaczoną numerem
WL1W/00045092/3 w ,której własność wpisana jest na rzecz Gminy Miasto
Włocławek, _____

3) połączenie nieruchomości objętej księgą wieczystą oznaczoną jako Kw.numer
WL1W/00063073/6 z nieruchomością objętą księgą wieczystą oznaczoną numerem
WL1W/00045092/3 w ,której własność wpisana jest na rzecz Gminy Miasto
Włocławek, _____

4) połączenie nieruchomości objętej księgą wieczystą oznaczoną jako Kw.numer
WL1W/00052763/0 z nieruchomością objętą księgą wieczystą oznaczoną numerem
WL1W/00045092/3 w ,której własność wpisana jest na rzecz Gminy Miasto _____

Włocławek, _____

5) połączenie nieruchomości objętej księgą wieczystą oznaczoną jako Kw.numer _____
WL1W/00002082/7 z nieruchomością objętą księgą wieczystą oznaczoną numerem _____
WL1W/00045092/3 w ,której własność wpisana jest na rzecz Gminy Miasto _____

Włocławek, _____

6) połączenie nieruchomości objętej księgą wieczystą oznaczoną jako Kw.numer _____
WL1W/00052766/1 z nieruchomością objętą księgą wieczystą oznaczoną numerem _____
WL1W/00045092/3 w ,której własność wpisana jest na rzecz Gminy Miasto _____

Włocławek, _____

7) połączenie nieruchomości objętej księgą wieczystą oznaczoną jako Kw.numer _____
WL1W/00056398/8 z nieruchomością objętą księgą wieczystą oznaczoną numerem _____
WL1W/00045092/3 w ,której własność wpisana jest na rzecz Gminy Miasto _____

Włocławek, _____

8) połączenie nieruchomości objętej księgą wieczystą oznaczoną jako Kw.numer _____
WL1W/00046920/4 z nieruchomością objętą księgą wieczystą oznaczoną numerem _____
WL1W/00045092/3 w ,której własność wpisana jest na rzecz Gminy Miasto _____

Włocławek, _____

9) wpis w dziale III księgi wieczystej oznaczonej jako Kw.numer WL1W/00045092/3-
nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony na rzecz samorządowej instytucji _____
kultury prowadzonej przez Gminę Miasto Włocławek - Centrum Kultury "Browar B."-
z siedzibą we Włocławku (REGON : 341472611). _____

§ 15.

Koszty tego aktu oraz opłatę sądową ponosi Centrum Kultury " Browar B." z siedzibą
we Włocławku . _____

§ 16.

Wypisy tego aktu należy wydawać stawającym, Gminie Miasto Włocławek oraz _____
Centrum Kultury " Browar B." z siedzibą we Włocławku - w dowolnej ilości. _____

str. 20

§ 17.

Strony zgodnie zapewniają że ustalają wartość przedmiotów tej czynności na kwotę—
dwudziestu dziewięciu milionów stu siedemdziesięciu trzech tysięcy dziewięciuset—
dwudziestu siedmiu (29.173.927,00) złotych._____

§ 18.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ust.1 ustawy—
z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity—
Dz.U. 2010.101 .649 ze zm.)._____

§ 19.

Za dokonanie czynności niniejszej notariusz pobrała przelewem :_____

- opłatę sądową na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku—
(Dz.U. Nr 167, poz. 1398) w kwocie:_____60,00 zł

- opłatę sądową na podstawie art. 44 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o—
kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2005 roku Nr 167, poz. 1398)—
w kwocie_____60,00 zł

- opłatę sądową na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku (Dz.U.—
Nr 167, poz. 1398) w kwocie:_____200,00 zł

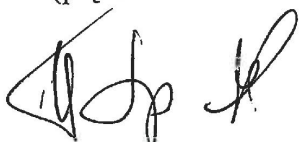
- podatek VAT 23 % od taksy notarialnej na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca—
2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054)—
w kwocie:_____

- takse notarialną na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia—
28 czerwca 2004 roku (Dz.U. Nr 148 poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie:_____200,00 zł

- podatek VAT 23 % od taksy notarialnej na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca—
2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054)—
w kwocie:_____46,00 zł

* w sumie pobrano kwotę (zł):_____566,00 zł

(pięćset sześćdziesiąt sześć złotych)._____



- takse notarialną wraz z 23% podatkiem VAT pobrano na każdym z wypisów tego aktu, co odnotowano pod osobnymi numerami repertorium.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne właściwe podpisy
stawających i podpis notariusza

Repertorium A Nr 4907/2015

Wypis aktu niniejszego wydano

Centrum Kultury „Browar 13”

z siedzibą w Włocławku

Pobrano:

1. Takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz. U. 2013.237)

w kwocie 120 złotych;

2. Podatek VAT 23% od taksy notarialnej na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź.zm.)

w kwocie -21,62 złotych.

2015-05-05

Włocławek, dnia roku.



NOTARIUSZ

Iwona Walter

