

**Zarządzenie Nr 11/2014**  
**Dyrektora Centrum Kultury Browar B.**  
z dnia 08.09.2014 r.

W sprawie: powołania komisji do przeprowadzenia przetargów nieograniczonych ofertowych na dwa lokale użytkowe, położone w budynku Centrum Kultury Browar B. z przeznaczeniem na klubokawiarnię i małą gastronomię, które odbędą się w dniach 30.09.2014 r. i 01.10.2014r.

§ 1

Na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej ( tj. z 2001 r. Dz. U Nr 13 poz.123 z póź. zm.), Statutu CKBB, Regulaminu przetargu na wynajem lokali użytkowych z przeznaczeniem na klubokawiarnię i na małą gastronomię oraz przepisów ustawy kodeks cywilny powołuję komisję przetargową do dwóch przetargów w składzie:

1. Przewodniczący komisji – Jacek Standarowicz
2. Członek komisji – Jan Jabłoński
2. Członek komisji – Maja Kochal
3. Członek komisji - Roman Pawłowski

§ 2

Przetarg jest ważny, jeżeli komisja działa w składzie przynajmniej trzyosobowym. Zadania komisji określa Regulaminu Przetargu na wynajem lokali użytkowych wymieniony powyżej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor

DYREKTOR  
Centrum Kultury „Browar B.”

*Lidia Piechocka-Witczak*

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Centrum Kultury „Browar B.” ogłasza przetarg cywilnoprawny, nieograniczony, ofertowy na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni **282,42 m<sup>2</sup>** ( wymiary na podstawie projektu **powykonawczego** ) położonego w obiekcie przy ul. Łęskiej 28 we Włocławku, adaptowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu: „ Centrum Kultury „Browar B.” – adaptacja do nowych funkcji społeczno-gospodarczych obiektów przemysłowych we Włocławku ul. Bechiego-Łęska”, realizowanego przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2007-2013.

- Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem **klubokawiarni**.

Lokal składa się z :

1. Powierzchni głównej przeznaczonej do prowadzenia działalności **206,09 m<sup>2</sup>**.
2. Zaplecza **76,33 m<sup>2</sup>** składającego się z trzech pomieszczeń WC, pomieszczeń gospodarczych, ciągów komunikacyjnych, zmywalni.
3. Wyposażenia w skład , którego wchodzi: wyposażenie WC, instalacje: elektryczna 230V i 400V, wodnokanalizacyjna i centralnego ogrzewania (woda ciepła podgrzewacz elektryczny) oraz wentylacja mechaniczna.

- Przedmiotem przetargu jest cena brutto czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego ( z uwzględnieniem pozostałych kryteriów określonych w regulaminie przetargu )
- Cena wywoławcza czynszu brutto za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 14.20 zł
- Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu za: energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie.
- Pisemny przetarg ofertowy odbędzie się w dniu 30.09.2014 r. o godzinie 9:00 w siedzibie zamawiającego tj. ul. Łęska 28 we Włocławku, w sali nr 48 .
- Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta, należy składać w terminie do 29.09.2014 r., do godziny 15:00 w siedzibie zamawiającego tj. sekretariat Centrum Kultury Browar B ul. Łęska 28 Włocławek
- Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.
- Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu, po uprzednim wpłaceniu pełnej kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego, w wysokości czynszu brutto za trzy pełne okresy płatności - wg stawki określonej w przetargu pod rygorem odstąpienia przez Centrum Kultury „Browar B.” od zawarcia umowy.
- Wygrywa oferent, który według kryteriów zawartych w rodz. VI regulaminu przetargu uzyskał najwyższą ilość punktów.
- Ogłaszający ma prawo uznania , bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie bez podania przyczyn lub może być zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny .
- Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 9:00 do 15:00.
- Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają: Jacek Standarowicz, Roman Pawłowski
- Ogłoszenie, regulamin przetargu oraz istotne postanowienia przyszłej umowy najmu można pobrać ze strony internetowej [www.ckbrowar.b.pl](http://www.ckbrowar.b.pl) i w sekretariacie Centrum Kultury „Browar B.”.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Centrum Kultury „Browar B.” ogłasza przetarg cywilnoprawny, nieograniczony, ofertowy na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni **237,35 m<sup>2</sup>** ( **wymiary na podstawie projektu powykonawczego** ) położonego w obiekcie przy ul. Łęskiej 28 we Włocławku, adaptowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu: „ Centrum Kultury „Browar B.” – adaptacja do nowych funkcji społeczno-gospodarczych obiektów przemysłowych we Włocławku ul. Bechiego-Łęska”, realizowanego przez Gminę Miasto Włocławek w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2007-2013.

- Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem **małej gastronomii**.

Lokal składa się z :

1. Powierzchni głównej przeznaczonej do prowadzenia działalności **147,34 m<sup>2</sup>**.
2. Zaplecza **90,01 m<sup>2</sup>** składającego się z trzech pomieszczeń WC, pomieszczeń gospodarczych, ciągów komunikacyjnych, zmywalni.
3. Wyposażenia w skład , którego wchodzi: wyposażenie WC, instalacje: elektryczna 230V i 400V, wodnokanalizacyjna i centralnego ogrzewania (woda ciepła-podgrzewacz elektryczny) oraz wentylacja mechaniczna.

- Przedmiotem przetargu jest cena brutto czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego (z uwzględnieniem pozostałych kryteriów określonych w regulaminie przetargu)
- Cena wywoławcza czynszu brutto za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 15,60 zł
- Oprócz czynszu Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu za: energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie.
- Pisemny przetarg ofertowy odbędzie się w dniu 01.10.2014 r. o godzinie 9:00 w siedzibie zamawiającego tj. ul. Łęska 28 we Włocławku, w sali nr 48 .
- Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta, należy składać w terminie do 30.09.2014 r., do godziny 15:00 w siedzibie zamawiającego tj. sekretariat Centrum Kultury Browar B ul. Łęska 28 Włocławek
- Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.
- Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 7 dni od daty zakończenia przetargu, po uprzednim wpłaceniu pełnej kaucji zabezpieczającej

należności Wynajmującego, w wysokości czynszu brutto za trzy pełne okresy płatności - wg stawki określonej w przetargu pod rygorem odstąpienia przez Centrum Kultury „Browar B.” od zawarcia umowy.

- Wygrywa oferent, który według kryteriów zawartych w rodz. VI regulaminu przetargu uzyskał najwyższą ilość punktów.
- Ogłaszający ma prawo uznania , bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie bez podania przyczyn lub może być zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny .
- Lokal można oglądać codziennie w godzinach od 9:00 do 15:00.
- Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udzielają: Jacek Standarowicz, Roman Pawłowski
- Ogłoszenie, regulamin przetargu oraz istotne postanowienia przyszłej umowy najmu można pobrać ze strony internetowej [www.ckbrowarb.pl](http://www.ckbrowarb.pl) i w sekretariacie Centrum Kultury „Browar B.”.